



Чертеж планировки территории. М 1:1000

Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка, подлежащая отмене
- граница образуемого земельного участка
- линия отступа от красных линий
- утвержденные/отменяемые красные линии
- утверждаемые красные линии
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта недвижимости в ЕГРН
- номер образуемого земельного участка
- граница проектирования
- зеленые насаждения общего пользования
- пешеходная зона
- главная улица в жилой застройке
- улица в жилой застройке, проезд
- территория существующих объектов здравоохранения
- территория существующей усадебной жилой застройки

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Современное состояние на 2025 год
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории жилой застройки - всего, в том числе территории:	га	3,02
	- застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	2,77
	- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,25
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	129
2.2	Плотность населения	чел/га	43
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество участков для жилищного строительства	шт	34

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0402009.
- Проектом внесения изменения в документацию по планировке территории предусмотрено:
 - отмена образования земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 953,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 800,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:305 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии ч.1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации
 - образование земельного участка (23:30:0402009:3У3) площадью 1068,0 кв.м для жилого дома путем перераспределения земельного участка площадью 698,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:53 и земель неразграниченной государственной собственности, площадью 370 кв.м в соответствии ч.1. ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - уточнение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:0402009:1256 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» с кодом 3.4.1;
 - отмена существующих красных линий и установление новых красных линий.

						25-091-П			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30.0402009, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Красная от пер. Узкий до пер. Мирный, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 31 декабря 2019 г. № 2337			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Швец З.А.		12.25	ПП-1		1	1	
Разработал		Удортин		12.25					
						Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "ПГС"		